

**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

**MEMORIA ANUAL Y ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**



**AGRICOLA Y GANADERA
CHAVIN DE HUANTAR S.A.**

MEMORIA ANUAL 2018

SEÑORES ACCIONISTAS

De conformidad a lo dispuesto en los estatutos de la sociedad y las disposiciones legales correspondientes, nos es grato presentar a ustedes para su consideración y aprobación la Memoria Anual de **AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.** correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2018.

La presente Memoria ha sido preparada de acuerdo a lo establecido en el Reglamento para la Preparación y Presentación de Memorias Anuales, aprobado mediante Resolución Conasev (ahora Superintendencia de Mercado de Valores) N° 141-98-EF/94.10 y sus modificaciones.

Mario Alberto Salazar Vergaray
Presidente Del Directorio

Abril, 2019

INDICE

SECCIÓN I	5
I.1. Declaración de Responsabilidad	5
I.2. Carta del Presidente.....	6
SECCIÓN II	8
II.1. Datos Generales:.....	8
II.2. Descripción de operaciones y desarrollo	10
II.3. Procesos legales principales	17
II.4. Política de dividendos ejercicio 2018	17
II.5. Administración.....	17
SECCIÓN III	19
III.1. Estados Financieros	19
III.2. Resultados	19
III.3. Estructura Financiera	20
III.4. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF	21

MEMORIA ANUAL 2018

SECCIÓN I

I.1. Declaración de Responsabilidad

El presente documento contiene información veraz y suficiente respecto al desarrollo del negocio de Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. durante el año 2018. Sin perjuicio de la responsabilidad que compete al emisor, el firmante se hace responsable por su contenido conforme a los dispositivos legales aplicables.



CHAVIN
AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
MONICA SALAZAR VERGARAY
Gerente General

15 de Abril del 2019

I.2. Carta del Presidente

CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados Accionistas:

Este 2018 post Niño, a sido excelente para nuestro crecimiento, nuestras ventas anuales crecieron en el orden del 26.8% evidenciando las preferencias que tienen nuestros clientes por nuestros productos de alta calidad y sabor.

Es importante resaltar que en este crecimiento nuestro equipo de gestión se a mantenido en su gran mayoría, lo que refleja nuestra constante mejora continua que nos a permitido crecer sin mayores problemas de calidad con nuestros clientes.

La primera estrategia que ha tomado CHAVIN para los próximos años, para su crecimiento, es concentrarse en productos industriales, donde la empresa tiene mayores ventajas y reconocimiento con nuestros clientes. Es por eso que el crecimiento en esos productos es cerca del 50%. La segunda estrategia que es a mas a mediano plazo y para lo cual hemos contado con la ayuda de profesionales es la automatización de nuestros procesos industriales esto a acentuando aún más nuestro proceso de reducción de costos que hemos implementado desde hace un tiempo. La adquisición de una serie de equipos que ayudan a la automatización de desperdicios, limpieza y lavado y automatización en actividades, nos a permitido ahorrar significativamente costos en nuestro proceso productivo.

Debido a estas estrategias nuestro EBITDA a sido el mas alto de los últimos 3 años. Existen ratios financieros que tenemos que mejorar y en eso vamos a trabajar en el 2019.

Los mercados de destino siguen siendo Estados Unidos y Europa pero aun así sigue consolidándose nuestra presencia en otros destinos como Tailandia e Israel.

Nos esperan nuevos retos en el crecimiento de la empresa, creemos firmemente en el modelo de negocio de CHAVIN y los pasos que estamos dando para crecer de manera sostenida y ordenada tanto en ventas como en utilidades. Vamos a seguir enfocándonos en la automatización para reducir costos y tener una mejora continua de nuestra calidad.

En cuanto a nuestros colaboradores, no solo nos estamos enfocando en una fuerza laboral profesional, con experiencia, queremos que también este motivada. Este 2018 comenzamos algunos de estos cambios reconociendo el desempeño y la iniciativa de nuestros colaboradores. En los próximos años aspiramos a que esto sea una práctica que ayude a la motivación de todo el personal.

También hemos tenido iniciativas en el 2018 con respecto a nuestro compromiso con el medio ambiente y la sostenibilidad de nuestros procesos y esperamos seguir teniendo más iniciativas en los próximos años.

Finalmente, agradecer a cada uno de nuestros accionistas, directores, trabajadores, proveedores y demás personas involucradas en la actividad de la empresa por sus esfuerzos y su compromiso, demostrando que seguimos fortaleciendo los valores centrales de la compañía, los cuales son Honestidad, Responsabilidad, Profesionalismo, Lealtad y Respeto.

Sinceramente muy agradecido.

Atentamente


CHAVIN
AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTLA S. A.
MARIO SALAZAR VERGARAY
Presidente del Directorio

Mario Salazar Vergaray
Presidente del Directorio

SECCIÓN II

II.1. Datos Generales:

- a. Denominación: AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.
- b. Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. tiene su domicilio fiscal en Car. Carretera Casma-Huaraz N° S/N Monte Grande (Sector Sechín Alto) Buena Vista Alta, Casma, Ancash.
- c. Constituida por Escritura Pública del 10 de Agosto de 1998 otorgada ante el Notario Dr. Marcelo Tinoco Blácido.
- d. Inscripción en registros Públicos, Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA se encuentra inscrita en la Partida Electrónica N° 11000332 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Casma de la zona Registral N° VII-Sede Huaraz.
- e. El capital Social totalmente suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es de S/.10'981,197.00 (Diez millones novecientos ochenta y un mil ciento noventa y siete y 00/100 Nuevos Soles) representado por 10'981,197 acciones comunes de un valor nominal de S/.1.00 (un Nuevo Sol) cada una.
- f. La estructura accionaria al 31 de diciembre de 2018:

Accionistas	Capital Social	N° acciones	Participación
	S/.	Vigentes	%
1. Salazar Vergaray Mario Alberto	5,490,598	5,490,598	50%
2. Salazar Vergaray Mónica Patricia	5,490,599	5,490,599	50%
TOTAL	10,981,197	10,981,197	100%

Tenencia	N° de accionista	Porcentaje de Participación
Menor al 1%		
Entre 1% - 5%		
Entre 5% - 10%		
Mayor 10%	2	100%
Total	2	100%

- g. El Directorio está conformado por:

Nombre	Cargo
1- Salazar Vergaray, Mario Alberto	Presidente de Directorio
2- Mónica Patricia Salazar Vergaray	Director
3- Ruiz Salazar José Manuel Jesús	Director
4- Barnechea Cabrera Jorge César Rodrigo	Director

El Directorio tiene una duración de 3 años, el cual debe renovarse totalmente al término de su periodo, cabe señalar que pueden ser reelegidos.

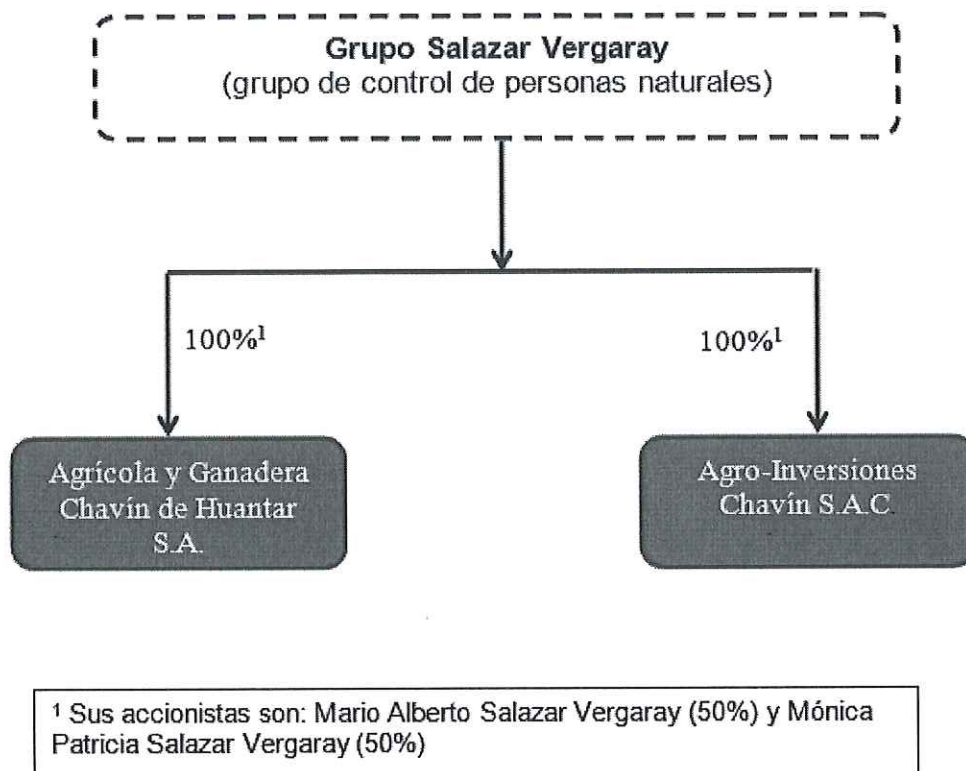
Su composición es la siguiente: (i) Mario Alberto Salazar Vergaray es Economista de profesión, con estudios de posgrado en Administración de Negocios en la Universidad de Miami y con especialización en Agro negocios en Harvard Business School, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial, es conferencista y ha sido catedrático en la Universidad San Martín de Porres. Anteriormente fue Gerente General de la Empresa, pero dada las prácticas de Buen Gobierno se decidió que solo sea parte del Directorio (ii) Mónica Patricia Salazar Vergaray, Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 16 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior, (iii) Ruiz Salazar José Manuel Jesús, Ingeniero Pesquero, graduado en la Universidad Nacional del Callao, con 27 años de experiencia en refrigeración industrial y diseño de plantas agroindustriales, pesqueras, avícolas y centro de distribución con estudios de especialización en Chile, Brasil, México, Alemania. PAD Universidad de Piura, PAD Universidad Adolfo Ibáñez – Chile, y (iv) Barnechea Cabrera Jorge César Rodrigo, Ingeniero Agrónomo egresado de la Universidad Nacional Agraria La Molina con estudios de Maestría en producción Agrícola, con más de 20 años de experiencia profesional gran parte de ellos como responsable de la conducción de políticas para el desarrollo de la Sanidad Agropecuaria e Inocuidad de Alimentos.

h. Grupo Económico

La compañía pertenece al Grupo Económico Salazar Vergaray, el cual se encuentra conformado también por la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín S.A.C.

- Agro Inversiones Chavín SAC cuyo objeto social es: Dedicarse a la exportación, importación y comercialización de productos agrícolas como semillas, granos, vegetales y otros en general. Todo tipo de inversiones relacionadas con la actividad agrícola; compra, venta comercialización, exportación o importaciones de maquinaria agrícola, inclusive vehículos especializados para la actividad agrícola.
- Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA cuyo objeto social es: Procesamiento de sementeras de productos agrícolas en general de exportación e importación; a la crianza de ganados en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general; a la comercialización de productos agropecuarios en general en categoría de importación y exportación.

DIAGRAMA DEL GRUPO ECONOMICO DE AGRICOLA Y GANADERA CHAVIN DE HUANTAR S.A.



II.2. Descripción de operaciones y desarrollo

- a. Objeto Social: Agrícola y Ganadera Chavín de Huántar S.A. (en adelante CHAVIN) es una empresa especializada en la producción y exportación de frutas y vegetales, tanto frescos como congelados¹. Adicionalmente brinda servicios de empaque de productos agrícolas y agroindustriales para exportación.

CIIU: 1110

- b. Plazo de duración: Indefinido.
- c. Evolución de las operaciones AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A.

Breve Reseña Histórica

¹Actualmente la empresa no mantiene operaciones por actividades de ganadería. Se espera realizar un cambio en la denominación en un mediano plazo a fin de reflejar de mejor manera la actividad core de la empresa.

CHAVÍN se constituyó en la ciudad de Casma el 10 de Agosto de 1998. Originalmente CHAVIN se encargaba de las operaciones agrícolas (posesión y conducción de los fundos), mientras que la empresa relacionada Agro – Inversiones Chavín SAC era la encargada de, comprar materia prima a terceros y a la propia CHAVIN y, procesar esta materia prima en productos frescos y congelados de exportación.

Actualmente CHAVIN concentra la totalidad de las operaciones agrícolas y agroindustriales. La integración vertical (cultivo – procesamiento – comercialización) se da en las diversas líneas de productos, pasando del abastecimiento de la materia prima hasta el envasado y/o procesamiento de los mismos.

Descripción de las Operaciones de CHAVIN

La oferta diversificada que mantiene la empresa le permite tener un flujo permanente de producción a lo largo del año. Las industrias en las que vende sus productos son de productos frescos y congelados, lo que le permite optimizar sus retornos ante fluctuaciones del mercado.

En esa línea de negocio CHAVIN cuenta con: Línea de productos frescos y de productos congelados

- Productos Frescos: espárrago verde, granada, mango, palta, uva, y tangelo.
- Productos Congelados: mango, espárrago, granada, fresa, palta y camote.

CHAVIN ha logrado conformar un portafolio de productos muy diversificado y desestacionalizado². Para el 2018 la producción y comercialización de mango congelado se mantiene como el principal producto de exportación seguido por la palta congelada, la fresa congelada, el espárrago y la uva que se comercializan como frescos.

Composición de las Ventas de exportación – 2018CFR

Ventas de Exportación 2018 (cifras en miles)		
Línea de Productos	US\$	%
Mango congelado	5,827	48.93%
Palta Congelada	2,524	21.20%
Fresa Congelada	1,402	11.77%
Esparrago fresco	713	5.99%
Uva Fresco	630	5.29%
Granada congelada	440	3.70%
Palta Fresca	200	1.68%
Camote congelado	88	0.74%
Esparrago congelado	49	0.41%
Maracuya congelada	37	0.31%
Total general	11,909	100.00%

Comercialización y clientes

² El portafolio de productos genera ingresos en todos los meses del año.

Las ventas de CHAVIN se dirigen principalmente al mercado de exportación, situándose éstas por encima del 95% de su facturación. Dichas exportaciones están totalmente diversificadas en zonas como América del Norte, Europa Oriental, Europa Occidental, Asia, Oceanía y América Central.

Ventas de Exportación 2018 por destino (cifras en miles)

PAÍS	US\$	%
BELGICA	2,754	23.13%
USA	2,085	17.51%
CANADA	2,026	17.01%
REINO UNIDO	1,600	13.43%
HOLANDA	1,066	8.95%
ALEMANIA	705	5.92%
ISRAEL	380	3.19%
COREA DEL SUR	315	2.65%
TAILANDIA	227	1.91%
FRANCIA	225	1.89%
JAPON	144	1.21%
PUERTO RICO	96	0.81%
RUSIA	70	0.59%
CHINA	59	0.50%
NORUEGA	46	0.39%
ESPAÑA	45	0.38%
CHILE	36	0.30%
OTROS	30	0.26%
Total general	11,909	100%

Con la finalidad de mantener un contacto directo con la demanda de sus productos CHAVIN participa activamente asistiendo a Ferias Internacionales de Alimentos como: Fruit Logística (Berlín-Alemania) feria internacional especializada en productos frescos, ANUGA (Colonia-Alemania) y SIAL (París-Francia) ferias internacionales especializadas en productos envasados, congelados y procesados; y Expo alimentaria (Lima-Perú), feria internacional de alimentos en general.

Descripción de la competencia que enfrenta y su posicionamiento en dicho sector; Principales competidores

El mercado nacional de exportadores de productos no tradicionales como productos congelados y frescos en el que la compañía participa, está conformada por las principales empresas que por productos compiten directamente con la empresa, entre los principales ellos tenemos:

Mango congelado:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el tercer lugar a nivel nacional, teniendo como principales empresas competidoras a: Virú SA, Camposol SA, Frozen Foods DAC, Sunshine Export SAC, Mebol SAC entre otros.

Fresa congelada:

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, se ubica en el sexto lugar a nivel nacional, siendo los principales competidores a: Mebol SAC, Frozen Foods SAC, Del Ande Alimentos SAC, Agroworld SAC, Agrícola Cuyuma SA, AgropackersSAC, entre otros.

Palta Congelada:

La compañía se encuentra en el séptimo lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Virú SA, Camposol SA, Sunshine Export SAC, Phoenix Foods SAC, Danper Trujillo SAC, Naturandina del Perú SAC, Agroindustrias AIB SA, entre otros.

Granada Congelada:

La compañía se encuentra en el primer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Agrícola Los Medanos SA, Tropical Farm SAC, Frozen Foods SAC.

Camote Congelado:

La compañía se encuentra en el tercer lugar a nivel nacional, teniendo como principales competidores a: Biological Sources SAC, Del Ande Alimentos SAC., Agroindustrias AIB SA, entre otros.

Espárrago Fresco:

Los principales competidores a: Complejo agroindustrial Beta SA, Danper Trujillo SAC, Sociedad Agrícola Drokasa SA, Empresa Agro Export Ica SAC, Santa Sofia del Sur SAC, entre otras

Uvas Frescas:

Tenemos a las principales empresas exportadoras de uva fresca:
El Pedregal SA, Sociedad Agrícola Rafel SAC, Ecosac Agrícola SAC, Agrícola Don Ricardo Beta SA, entre otras.

Palta Fresca:

Sociedad Agrícola Drockasa SA, Camposol SA, Agrícola Cerro Prieto SA, Consorcio de Productores de Fruta SA, Virú SA, entre otras.

Como se puede observar la empresa se posiciona entre las Diez principales empresas exportadoras de productos congelados a diferencia de los productos frescos en el cual no tenemos buena posición.

Por lo mencionado como estratégica de negocio para el año 2018 la compañía está migrando más hacia la exportación de productos congelados representando el 87% del total de las exportaciones del año.

Variables exógenas que puedan afectar la producción o comercialización.

Entorno político y social

La situación política y social del Perú durante el 2018 no repercutió de modo específico sobre la compañía, a pesar de la abrupta salida del ex presidente Pedro Pablo Kuczynski en marzo debido a su renuncia por el difícil contexto político que se vivía dejó una noticia positiva para los trabajadores peruanos, el alza del sueldo mínimo, que pasó de S/850 a S/930, sin embargo la medida fue cuestionada por gremios empresariales.

***Entorno económico
Mundial***

El crecimiento económico mundial se mantuvo estable en 2018, en un 3.1% gracias a que la aceleración que se produjo con los cambios en las políticas fiscales en los Estados Unidos de América contrarrestó la disminución del ritmo de crecimiento de otras economías importantes.

El aumento de las incertidumbres con respecto a las políticas y la profundización de las vulnerabilidades específicas de cada país generaron brotes de mayor volatilidad en los mercados financieros en el 2018. La percepción de los inversores se vio afectada por la escalada de las tensiones comerciales, los altos niveles de deuda, los grandes riesgos geopolíticos, la evolución del mercado del petróleo y las cambiantes expectativas con respecto a la trayectoria de la política monetaria de los Estados Unidos. En este contexto, durante el año se produjo un cierto endurecimiento de las condiciones financieras mundiales. Dado lo incierto de la actual coyuntura, cualquier acontecimiento inesperado o cambio repentino de percepción podría desencadenar fuertes correcciones en los mercados financieros y una reasignación desordenada de capital.

Nacional

Los cambios de ministros en el MEF, el alza del sueldo mínimo, el destrabe de proyectos o el repunte del dólar así como el mayor crecimiento del PBI, son algunos de los hechos que marcaron la agenda local en temas económico de este año.

Después de expandirse 2.5% en 2017, el crecimiento del PBI se aceleró en torno a 3.99%, debido al repunte del gasto y consumo privado y el dinamismo de los sectores no primarios

El PBI en el Perú se expandió un 3.99% (Fuente BCRP, Bloomberg, FMI y Consensus Forecast).

Sectorial

En el 2018, las exportaciones totales crecieron en un 7.5% respecto al 2017 alcanzando así un récord histórico en las exportaciones peruanas por \$47,709 millones de dólares. Este crecimiento se explica por el notable avance del sector no tradicional que alcanzó los US\$ 13,223 millones dólares (+ 12.6% respecto al 2017).

El sector agropecuario fue el tercer sector que más contribuyó con el crecimiento del PBI en el 2018 e incluso su participación de 0.41 puntos porcentuales en dicho crecimiento fue la mayor de los últimos cinco años, el sector agropecuario mostró un incremento de 7.5% con relación al año 2017, sustentado por la mayor producción de los subsectores agrícola (9.0%) y pecuario (5.4%).

Con la normalización de las condiciones climáticas, se esperan mejoras en la producción de cultivos de corto periodo vegetativo, sin embargo los cultivos de amplio periodo vegetativo como los frutales enfrentan condiciones climáticas adversas de dichas anomalías climáticas en la costa norte. (Fuente BCRP).

El organismo indicó en un comunicado que el Estudio Nacional del Fenómeno El Niño (ENFEN) prevé la ausencia de la alteración climática que provoca lluvias, inundaciones y deslizamientos por calentamiento de la temperatura del mar.

Esta condiciones son importantes para la empresa teniendo en cuenta que la participación del consumo de la materia prima proviene de terceros (medianos y pequeños agricultores) en un 70% a 75% aproximadamente.

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, viene trabajando con agricultores y productores que poseen tierras de diferentes dimensiones, la empresa compra sus cultivos.

Certificaciones y Proveedores

CHAVIN es una empresa agroindustrial que procesa productos para el consumo directo de las personas, durante el 2018 ha mantenido sus certificaciones que garantizan la inocuidad, calidad y seguridad de sus alimentos. Estas certificaciones son Global GAP, USGMP y GMP, Certificación Orgánica, HACCP, BRC (Seguridad Alimentaria) y Kosher.

Principales Activos e Inversiones

- Locales de operaciones

CHAVIN conduce 03 fundos propios por un total de 360.54 hectáreas, de las cuales 294.5 hectáreas se encuentran habilitadas para la producción. Todos estos fundos se encuentran ubicados en la provincia de Casma, departamento de Ancash.

Estos fundos se encuentran hipotecados a favor del Banco Financiero y Banco Interamericano de Finanzas.

Una de las principales preocupaciones de CHAVIN es la gestión de la productividad de las plantaciones con las que cuenta. En ese sentido tiene un especial enfoque en el cuidado de la producción por hectárea de los productos con los que cuenta y la reutilización de las tierras de acuerdo a la vida útil de la misma.

EVOLUCIÓN DEL ÁREA DE PRODUCCIÓN (cifras en número de hectáreas)

CULTIVO	AÑO				
	2014	2015	2016	2017	2018
Espárrago	149.0	121.0	143.5	143.5	143.5
Palta	16.5	16.5	16.5	16.5	16.5
Mango	15.0	15.0	15.0	15.0	15.0
Tangelo	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0
Uva	60.5	55.0	60.5	60.5	60.5
Granada	39.0	44.0	47.0	47.0	47.0
Mandarina	-	-	-	-	12.0
Higo	-	-	-	-	1.8
TOTAL	292.0	263.5	294.5	294.5	308.3

CHAVIN cuenta además con dos plantas de procesamiento:

Planta IV Palos, ubicada en Lote 1 C.P. / Parcela 1, valle de Casma, distrito de Comandante Noel, Casma, Ancash. Esta planta es exclusiva para el proceso de espárrago fresco.

El local propio, que forma parte integrante del fundo IV Palos, cuenta con un área de 1,628 m² y se encuentra hipotecado a favor del Banco Financiero. Parte de la maquinaria y equipo se encuentra prendada a favor del mismo banco.

Planta Sechín, ubicada en predio urbano Monte Grande, Sector Sechín Alto N° 8-800950-4264 (altura del Km 4.5 de la Carretera Casma – Huaraz), distrito de Buenavista Alto, Casma, Ancash.

Esta planta cuenta con dos líneas de procesos: a) línea de fresco (mango, uva, palta y granada) y b) línea de congelado (mango, espárrago, granada, palta, uva, plátano, maracuyá, fresa y camote).

Esta planta cuenta con tres túneles de congelamiento estáticos y un túnel de congelamiento IQF³.

El local cuenta con un área de 34,375 m² y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de CHAVIN, a favor del BBVA Banco Continental.

- Oficina administrativa
Ubicada en Av. La Encalada 1420, Centro Empresarial Polo Hunt II Oficina 904, Santiago de Surco, Lima. El local es alquilado a la empresa relacionada Agro – Inversiones SAC y cuenta con 110 m². Este inmueble fue adquirido mediante una operación de arrendamiento financiero con el BBVA Banco Continental y se encuentra hipotecado, en respaldo de las obligaciones de Chavín, a favor del Banco Interamericano de Finanzas

Relación entre el Estado y la empresa:

CHAVIN está comprendida en los alcances de la Ley N° 27360 que aprueba las Normas de Promoción del Sector Agrario (NPSA).

Número de personas empleadas por Agrícola Ganadera Chavín de Huantar SA al 31 de diciembre 2018

Categoría	2017		2018	
	Permanentes	Temporales	Permanentes	Temporales
Funcionarios	2		2	
Empleados	28	40	28	34
Obreros Campo	33	30	38	24
Obreros Planta	19	93	25	168
Total	82	163	93	226

Para el 2018 se presentó un aumento de personal con respecto al año 2017.

³IQF, Individual Quick Freezing

Relación económica que pudiera existir con otra empresa en razón de préstamos o en conjunto comprometan más del 10% del patrimonio de la entidad emisora.

Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, presenta la siguiente relación económica:

Hipoteca sobre el Fundo Cuatro Palos por US\$ 5, 965,730 y prenda sobre maquinaria agrícola por US\$ 3, 613,020 en garantía del préstamo a mediano plazo otorgado por el Banco Financiero.

Fianza respaldada con garantía hipotecaria, que otorga la Compañía sobre su planta empacadora de frutas y hortalizas (denominada Planta Sechín), para garantizar los préstamos otorgados por el BBVA Banco Continental por US\$ 2,619,130.

Emisiones de Papeles comerciales 2018, BNB Valores Perú Solfín Sociedad Agentes de Bolsa SA, por S/ 9,892,611 soles

II.3. Procesos legales principales

CHAVIN mantiene un proceso judicial como demandado ante el Juzgado Mixto Transitorio en lo Civil de Casma contra el Sr. Daniel Trinidad Cashpa, el cual solicita la nulidad de la transferencia de una parte de los fundos agrícolas a favor de la compañía, así como de la inscripción del asiento registral de dicha transferencia. En opinión de nuestros asesores legales el proceso se resolverá a favor de CHAVIN toda vez que la compraventa se realizó conforme a Ley (de buena fe, a título oneroso y de quién aparecía en Registros Públicos con derecho a transferir).

II.4. Política de dividendos ejercicio 2018

Para el 2018 hasta el 2024 no se tiene previsto repartir dividendos a los accionistas.

II.5. Administración

Los principales ejecutivos de la empresa son:

Nombre	Cargo	Fecha de Ingreso
1. Salazar Vergaray Mónica	Gerente General	10/08/1998
2. Tantaquispe Valverde Ana Elizabeth	Gerente Administración y Finanzas	07/03/2016

Mónica Salazar Vergaray es Administradora de profesión, con un MBA otorgado por la UPC – Universidad de Ciencias Aplicadas, cuenta con más de 17 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas de Comercio Exterior.

Ana Tantaquispe Valverde es Contadora Pública de profesión, con estudios de posgrado en Finanzas, cuenta con más de 12 años de experiencia en el sector agroindustrial específicamente en temas, contables, financieros y administrativos

SECCIÓN III

III.1. Estados Financieros

Por cinco años consecutivos se decidió contratar a la empresa auditora "Pazos, López de Romaña, Rodríguez Sociedad Civil de Responsabilidad Limitada" ahora Pierrend, Gómez & Asociados S. Civil de R.L., para la auditoría financiera y contable del ejercicio 2018.

III.2. Resultados

Los resultados de CHAVIN en el año 2018 muestran una utilidad operativa de S/. 6.24 millones, tuvo una reducción respecto a la registrada en el período 2017 (S/.3.50 millones)

La utilidad neta obtenida del ejercicio 2018 fue de S/.0.13 millones, con respecto a la del ejercicio 2017 que fue S/.0.52 Millones.

Ventas y costo de ventas

Las ventas netas en el 2018 (S/.40.49millones) crecieron en 26.84% con respecto al año 2017 (S/. 31.92millones).

El costo de ventas del 2018 (S/. 30.40 millones) experimentó un aumento en 23.57% respecto al año anterior (S/. 24.60millones).

Las variaciones en ventas y costo de ventas en los períodos 2018 y 2017 determinaron un aumento en la utilidad bruta de S/.2.77 millones representado en un 37.82%.

Gastos operativos y financieros

Los gastos de ventas en el año 2018 sumaron S/. 4.41 millones, mayor a los S/. 3.60 millones registrados en el período anterior, este aumento se debe a los mayores gastos relacionados con la exportación de nuestros productos (servicios de aduanas y fletes marítimos y aéreos).

Los gastos administrativos en el año 2018 sumaron S/. 2.62 millones, menor a los S/. 3.25 millones registrados en el 2017, esta disminución se debe a un mejor manejo en la gestión administrativa.

Los gastos financieros netos del efecto cambiario del 2018 (S/. 4.11 millones) registran un incremento de 13.60% con respecto al 2017 (S/.3.62 millones) debido a la ampliación de la línea de COMEX (comercio exterior) y mayor circulación de papeles comerciales de corto plazo.

Producto de la depreciación de la moneda nacional en el 2018, CHAVIN registró una pérdida neta por diferencia de cambio de S/.- 1.62 millones a diferencia del 2017 donde se registró una ganancia neta por diferencia de cambio de S/.1.05 millones.

III.3. Estructura Financiera

Los activos totales al 31 de diciembre del 2018 ascendieron a S/. 96.74 millones, incrementando en 1.19% con relación al año 2017 (S/.95.61 millones).

Los activos en 2018 están compuestos en un 25.52% por activos corrientes, los cuales se disminuyeron en S/.2.52 millones con respecto al 2017, para el año 2017 finalizó sus activos corrientes en S/. 27.21 millones. La principal variación se da en las cuentas comerciales pendientes por cobrar que registró una disminución de S/.- 3.32 millones.

Para el 2018 los activos no corrientes representan el 74.48% del activo total, registrando un aumento respecto del año anterior de S/.3.66 millones, debido a las nuevas inversiones en mandarina e higo y las mejoras en los cultivos existentes.

El pasivo total al 31 de diciembre del 2018 ascendió a S/. 54.41 millones, 1.89% mayor que el registrado en el período 2017 producto de la ampliación de fuentes de financiamiento.

El patrimonio de la compañía muestra un ligero aumento de S/. 0.13 millones en relación al período 2017, este aumento se debe a la utilidad neta del ejercicio 2018.

Principales Ratios Financieros:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Razón Corriente	0.60	0.73
Pasivo / Patrimonio	1.29	1.27
ROE	0.30%	1.22%
ROA	0.13%	0.54%

Los índices positivos de rentabilidad se debe al efecto de la diferencia de cambio (pérdida) que se registró durante el periodo 2018, depreciándose así la moneda nacional el sol, efecto negativo a lo registrado el año 2017.

El indicador de endeudamiento se ve incrementado ligeramente a lo registrado en el año 2017.

III.4. Administración Financiera

En general la política de tesorería de Agrícola y Ganadera Chavín de Huantar SA, respecto al manejo de los fondos se rige por los siguientes parámetros más relevantes:

- La empresa tiene ingresos de 95% al 98% en moneda extranjera (dólares americanos).
- La empresa mantiene el 100% de deuda financiera en moneda extranjera (dólares americanos) y más del 50% los demás proveedores y acreedores
- Los ingresos por las exportaciones son destinadas para el pago de las deudas financieras y las emisiones de papeles comerciales a corto plazo que son obtenidas como capital de trabajo y las obligaciones a largo plazo que fueron para financiar inversiones en el campo y planta procesadora.
- Cualquier exceso de efectivo son destinados en primer lugar a pre pagar obligaciones de corto plazo, considerando las que tienen próximo vencimiento.

- En el 2018 la empresa ya no tiene la cuenta de fondos mutuos en moneda extranjera (dólares americanos) que eran ingresos que respaldaban las emisiones privadas con Diviso Bolsa SA considerando que a la fecha ya no realizamos emisiones con Diviso Bolsa SA.

Respecto a la inversión y financiamiento, la empresa realizó una importante inversión en máquinas para la mejora de la planta de procesamiento de congelado, el financiamiento fue otorgado a través de un Leasing con el Banco Pichincha por 5 años.

A continuación presentamos las colocaciones mensuales vigentes de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

Código ISIN	Neumónico	Año-mes Colocación	Fecha de Vencimiento	Preio Promedio %	Nº de Instrumentos de Corto Plazo	Valor Nominal
PEP20950V250	CHAVI1CP2H	23/05/2018	18/02/2019	96.4291	400	\$1,000
PEP20950V268	CHAVI1CP2I	20/06/2018	18/03/2019	96.4073	600	\$1,000
PEP20950V276	CHAVI1CP2J	15/08/2018	13/05/2019	96.5601	500	\$1,000
PEP20950V284	CHAVI1CP2K	11/10/2018	09/07/2019	96.6038	500	\$1,000
PEP20950V292	CHAVI1CP2L	22/11/2018	20/08/2019	95.6938	500	\$1,000
PEP20950V300	CHAVI1CP2M	27/12/2018	24/09/2019	95.0119	500	\$1,000

En el siguiente cuadro se muestra la cotización del valor PEP20950V235 del mes de Julio 2018 de los papeles comerciales emitidos por AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUÁNTAR S.A. en la Bolsa de Valores de Lima:

AGRÍCOLA Y GANADERA CHAVÍN DE HUANTAR SA.

Renta Fija

Código ISIN	Neumónico	Año - Mes	COTIZACIONES 2018				Precio Promedio %
			Apertura %	Cierre %	Máxima %	Minima %	
PEP20950V235	CHAVI1CP2F	2018-07	--	--	--	--	98.3266

III.5. Adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF

La compañía ha preparado los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") al 31 de diciembre de 2018.

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, el que expresamente confirma que en su preparación se ha aplicado todos los principios y criterios contemplados en las NIIF emitidas por el IASB.